



Межрайонная ИФНС России №2  
по Республике Крым  
г. Красноперекоск, ул. Северная, 2  
тел. (36565) 2-19-00

02.03.2018 г.

## **Не целевое использование земельных участков сельхозпроизводства, итоги 2017 года .**

В 2017 году налог для 10 тысяч земельных участков, не используемых по назначению для сельхозпроизводства, рассчитан по повышенной ставке. Эти участки были выявлены благодаря информационному обмену между территориальными органами ФНС России, Россельхознадзора и Росреестра.

В статье 394 Налогового кодекса РФ указано, что земельные участки из сельхозугодий или зон сельхозиспользования в населенных пунктах облагаются земельным налогом по ставке не выше 0,3% от кадастровой стоимости, при условии, что они используются по назначению: в качестве пашни, сенокоса, пастбища и т.п. Это не относится к садовым, огородным, дачным, полевым и приусадебным участкам физических лиц.

Если же эти земли используются нецелевым образом, например, на участке складироваться бытовые отходы, незаконно добываются полезные ископаемые или пашня заросла многолетними сорняками, то налоговая ставка повышается. До устранения нарушений налог на участок рассчитывается, как для «прочих земель» по ставке не выше 1,5% от кадастровой стоимости. На такие участки в 2017 году налоговые органы с использованием информации органов госземнадзора доначислили более 118 млн рублей земельного налога, из которых более 80% поступило в муниципальные бюджеты.

Более подробную информацию можно получить на сайте Федеральной налоговой службы – [nalog.ru](http://nalog.ru).